

Nummer	Standardhöjande åtgärd	Betalning	kr/mån
3:1	Inläggning av parkettgolv, omfattar ej byte av parkett	45 kr/m ² /år/inlagd yta	
3:2	Inläggning av vinylgolv, qlick, omfattar ej byte av vinyl	45 kr/m ² /år/inlagd yta	

Allmänna villkor

Villkoren för standardhöjande åtgärder är reglerade enligt allmänna regler och av eventuella produktspecifika regler.

Hyresgästen ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar.

Standardhöjande åtgärder passar inte i alla lägenheter i LKAB Fastigheters bestånd. LKAB Fastigheter förbehåller sig rätten att avgöra detta.

Beställning kan göras av alla LKAB Fastigheters hyresgäster som inte har skuld eller dålig betalningshistorik.

Standardhöjande åtgärder: Hyresökningen är permanent, eftersom åtgärden anses höja standarden och därmed bruksvärdet på lägenheten. Hyresökningen blir således en del av den ordinarie hyran som regleras i samband med de årliga hyresförhandlingarna. LKAB Fastigheter ansvarar alltid för underhåll och service om inte annat anges.

Hyreshöjningen följer med lägenheten och ärvs således av nästkommande hyresgäst.

