

Prislista och allmänna villkor - kök

förhandlad 2023-12-14

Nr	Standardhöjande åtgärd	Utrymme	Betalning	T/A-kod	kr/mån
1:3.	Nyinstallation av stor enhet kyl/sval eller frys med totalvolym om minst 200 liter	kök	Permanent		120
1:5.	Nyinstallation av spis med varmluftsugn (ej induktion)	kök	Permanent		30
1:6.	Inbyggnad av mikro med erforderlig ventilation (i samband med köksrenovering)	kök	Permanent		40
1:7.	Nyinstallation av spotlights eller likvärdig ovan diskbänk	kök	Permanent		30
1:8.	Nyinstallation av bänkbelysning med jordat uttag	kök	Permanent		15
1:11.	Förberedelse för diskmaskin, framdragnin av el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överfyllnadsskydd	kök	Permanent		30
1:12.	Nyinstallation av diskmaskin golvmodell (framdragnin el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överfyllnadsskydd).	kök	Permanent		105
1:13.	Nyinstallation av motordriven köksfläkt med rostfri kåpa eller likvärdigt	kök	Permanent		55
1:14.	Nyinstallation av motordriven köksfläkt med kryddhylla eller skåp ovanför	kök	Permanent		45
1:15.	Induktionshäll (beloppet tillkommer för induktionsfunktionen)	kök	Permanent		20
1:16.	Nyinstallation av bänkdiskmaskin när tillräcklig golvyta saknas	kök	Permanent		50
1:17.	Enbart diskmaskin (framdragnin av el, vatten, avlopp mm ingår redan som standardhöjning i lgh)	kök	Permanent		70

Allmänna villkor

Villkoren för standardhöjande åtgärder är reglerade enligt allmänna regler och av eventuella produktspecifika regler.

Hyresgästen ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar.

Standardhöjande åtgärder passar inte i alla lägenheter i LKAB Fastigheters bestånd. LKAB Fastigheter förbehåller sig rätten att avgöra detta.

Beställning kan göras av alla LKAB Fastigheters hyresgäster som inte har skuld eller dålig betalningshistorik.

Standardhöjande åtgärder: Hyresökningen är permanent, eftersom åtgärden anses höja standarden och därmed bruksvärdet på lägenheten. Hyresökningen blir således en del av den ordinarie hyran som regleras i samband med de årliga hyresförhandlingarna. LKAB Fastigheter ansvarar alltid för underhåll och service om inte annat anges.

Hyreshöjningen följer med lägenheten och ärvs således av nästkommande hyresgäst.

Villkor: Kök

Standardhöjande åtgärder och tillval i kök regleras enligt allmänna villkor.

Vad ingår i priset?

- **Frys** (fristående): Leverans, montering och service. Betraktas som en enhet ihop med kyl/sval och beställs tillsammans.

- **Kyl/sval** (fristående): Leverans, montering och service. Betraktas som en enhet tillsammans med frys och beställs tillsammans.

- **Kyl/frys:** Leverans, montering och service. Gäller byte från litet till större.

- **Diskmaskin:** Leverans, installation av diskmaskinen inklusive framdragningsavslutning, inkoppling, provkörning och service. Finns inte godkänt diskmaskinsuttag ingår byte av blandare.

- **Spis:** Leverans, montering och service.